

85. St-36/11-149

672
671

MIKAS –COMMERCE d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj (098 387 098)
Dana 02. srpnja 2018. godine

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO
02 -07- 2018
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba *108.9*

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stečajni predmet;:St-36/11.

PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog
postupka i stanju stečajne
mase d o s t a v l j a s e.

U prilogu dostavljam na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju
stečajne mase.

Prilog: 1 – dvba lista

Mate Balenović
Mate Balenović
»MIKAS-COMMERCE« d.o.o.
OGULIN, Dobrina 35
U STEČAJU ①

672

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO
02-07-2018
poštom — neposredno
primj. prilozi
pristojba

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-36/11.

MIKAS – COMMERCE d.o.o. u stečaju OIB:12714494708 iz Ogulina, Dobrina ulica broj 35

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 01. ožujka 2018. do 30. lipnja 2018. godine.

Stečajni dužnik ima imovinu koja čini stečajnu masu a sastoji se od nekretnine u naravi poslovni objekt površine 903 m² i dvorište površine 12767 m², dakle sve ukupno 13.670 m².

U tijeku je postupak unovčenja te nekretnine načinom elektroničke javne dražbe kod Fine.

Procijenjena je vrijednost nekretnin e je **9.250.000,00 kuna**.

Stečajni postupak nd Dužnikom otvoren je 22. travnja 2010. godine.

Prije otvaranja stečaja , odnosno u kolovozu mjesecu 2008. godine jedan od založnih, sad razlučnih vjerovnika pokrenio je ovršni postupak na nekretnini Dužnika, ali do otvaranja stečaja nije provedena niti jedna ovršna radnja..

Djelatnost stečajnog dužnika je graditeljstvo i ugostiteljstvo. Ta djelatnost za trajanja stečaja nastavljena je.

Višekratnim pokušajima kod ovršnog Suda uspjelo se je provesti dvije ovršne radnje , te je ovršni postupak obustavljen i tako je omogućeno unovčenje nekretnine u stečajnom postupku.

Za sve vrijeme trajanja stečaja Dužnik je nastavio obavljati djelatnost.

S određenim brojem radnika zaključuju se ugovori o radu na određeno vrijeme. Broj radnika je između 9 do 12 ovisno o količini poslova koja se obavljaju.

Djelatnost se obavlja uspješno. Sve novčane obveze prema svima ispunjavaju se uredno i pravovremeno.

Stanje sredstava na računu Dužnika danas je 112.680,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Potpuno izvješće o poslovanju i financijskom stanju za 2017. godinu podnijeto je Sudu 27. veljače 2018. godine.

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno i za potrebu unovčenja nekretnine izvršena je nova procijena vrijednosti i iznosi **9.250.000,00 kuna**.

Nije predvidivo koji iznos cijene će se postići u postupku elektroničke javne dražbe, jednako tako nije predvidivo u kojim iznosima će biti namireni kako razlučni tako i stečajni vjerovnici.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom vremenu Stečajni dužnik će nastaviti obavljati djelatnost, nastojeći uspješno kao i za sve vrijeme do sada.

Od 01. kolovoza 2018. do 31. listopada 2018. godine zaključiti će se ugovori o radu na određeno vrijeme sa **12 radnika**.

Ogulinska poslovna zona ima dinamičan razvoj i tu ima dovoljno graditeljskih poslova.

Jednako tako uz tu graditejsku djelatnost obavljanje ugostiteljske djelatnosti ima stanoviti zamah.

Na proces unovčenja nekretnine nije moguće utjecati.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Ogulin 02. srpnja 2018. godine

Mate Balenović

»MIKAS COMMERCE« d.o.o.
OGULIN, Dobrina 35
U STEČAJU ①